

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 1

Estado de situación
Al 30 de Noviembre del 2020
Valores en RD\$

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	3,048,485,094.03
Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO	3,049,065,494.03

CUENTAS POR COBRAR

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	15,098,931.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	301,805,602.21
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
Total CUENTAS POR COBRAR	316,975,214.69

OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Reclamaciones Por Cobrar	11,944,815.34
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	74,499,098.56

INVENTARIOS

Inventario De Materiales De Oficina	8,506,614.25
Total INVENTARIOS	8,506,614.25

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Seguros	1,351,130.88
Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1,351,130.88

INVERSIONES

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
Total INVERSIONES	10,346,653.98
Total ACTIVO CORRIENTE	3,460,744,206.39

ACTIVOS NO CORRIENTES

ACTIVOS NO CORRIENTES

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,265,111,897.18
Construccion En Proceso Proyectos	280,447,227.35
Inventario De Viviendas Terminadas	107,424,819.44
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,652,983,943.97

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 2

Estado de situación
Al 30 de Noviembre del 2020
Valores en RD\$

TERRENO

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
Total TERRENO	20,450,000.00

EDIFICIOS

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
Total EDIFICIOS	66,309,994.32

MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA

Muebles Y Enseres	14,966,170.99
Maquinas Fax	40,716.17
Fotocopiadoras	810,454.68
Aires Acondicionados	5,295,268.64
Abanicos	123,653.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	1,436,659.91
Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA	23,405,259.34

EQUIPOS DE TRANSPORTES

Equipos Livianos	36,274,378.23
Equipos Pesados	17,279,533.32
Total EQUIPOS DE TRANSPORTES	53,553,911.55

EQUIPOS DE COMPUTOS

Equipos De Computos	24,563,334.77
Programas De Computacion	13,215,292.01
Total EQUIPOS DE COMPUTOS	37,778,626.78

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

EQUIPOS VARIOS

Equipos De Comunicacion	3,476,554.21
Equipos De Cocina	707,975.58
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 3

Estado de situación
Al 30 de Noviembre del 2020
Valores en RD\$

Otros Equipos Varios	11,830,395.42
Total EQUIPOS VARIOS	17,615,428.83
DEPRECIACION ACUMULADA	
Depreciacion Acumulada Edificios	-51,387,022.34
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,580,837.15
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-48,607,846.55
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,414,106.39
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,802,817.99
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,839,725.11
Total DEPRECIACION ACUMULADA	-157,841,341.53
Total ACTIVOS NO CORRIENTES	1,714,464,825.26
OTROS ACTIVOS	
FIANZAS Y DEPOSITOS	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
Total FIANZAS Y DEPOSITOS	527,269.92
Total OTROS ACTIVOS	527,269.92
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	
Programas De Computacion Y Licencias	1,183,421.91
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,183,421.91
Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1,183,421.91
Total ACTIVO	<u><u>\$5,176,919,723.48</u></u>

**Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)**

Pag.: 4

**Estado de situación
Al 30 de Noviembre del 2020
Valores en RD\$**

PASIVO Y CAPITAL

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial)	3,000.00
Cobros Pendientes De Aplicar	15,673,397.54
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO	16,716,397.54

OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	5,000,000.00

CUENTAS POR PAGAR

Proveedores Locales	26,495,745.04
Cubicaciones Por Pagar	203,101,068.56
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,485,391.51
Total CUENTAS POR PAGAR	236,236,548.33

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Instituciones Nacionales	10,092,012.97
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	10,092,012.97

ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR

Retenciones	34,012,151.87
Seguridad Social Por Pagar	1,216,312.64
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	584,230.00
Retencion Vicios Ocultos	118,897,141.30
Retencion Codia (1/1000)	339,153.71
Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR	155,048,989.52

PROVISIONES

Provisiones	62,917,543.72
Total PROVISIONES	62,917,543.72

Instituto Nacional de la Vivienda
(I N V I)

Pag.: 5

Estado de situación
Al 30 de Noviembre del 2020
Valores en RD\$

Total PASIVOS CORRIENTES	486,011,492.08
OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	597,861.14
PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	486,609,353.22
PATRIMONIO	
PATRIMONIO DEL ESTADO	
EXCEDENTES ACUMULADOS	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	2,095,303,586.95
AJUSTES AÑOS ANTERIORES	
Otros Ajustes Años Anteriores	50,881,195.25
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	50,881,195.25
RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	-2,904,780,543.40
PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	1,802,357,007.14
Total PATRIMONIO	1,802,357,007.14
Exceso Ingresos/egresos Del Período	2,887,953,363.12
Total PASIVO Y CAPITAL	<u><u>\$5,176,919,723.48</u></u>

Lic. Jhonatan Crisostomo
Enc. División Contabilidad



Lic. Giannina Méndez
Directora Financiera